

Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju

Poreč, Mateo Benussi 8

OIB: 25655856763

Poreč, 4. prosinca 2020.

Na posl. br: St-418/2019

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1. rujna 2020. do 30. studenog 2020.

Nakon što je naslovni donio rješenje, posl. br. St-418/2019-37 dana 23. srpnja 2020, kojim je odredio da se u stečajnom postupku prodaju nekretnine stečajnog dužnika: k.č.br. 3723/423 k.o. Pula, suvlasnički dijelovi: 1, 3, 7, 8. i 9. k.č.br. 3723/431 k.o. Pula, suvlasnički dijelovi: 1, 3, 5, 6, 8. i 9. k.č.br. 3723/430 k.o. Pula, suvlasnički dijelovi: 1, 2, 3, 4, 5. i 6. k.č.br. 3723/429 k.o. Pula, te suvlasnički dijelovi: 1, 2, 4. i 6. k.č.br. 3723/428 k.o. Pula, izrađen je Elaborat procjene predmetnih stanova, te je sud odredio ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina za 21. prosinca 2020.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, zatražio sam od najmoprimca stanova, VILE VALDEBEK j.d.o.o, izjašnjenje o vrstama troškova koje je to društvo imalo u vezi sa predmetom zakupa u vrijeme sklapanja aneksa Ugovora o najmu nekretnine od 14. veljače 2019. i u kojim iznosima, te dostavu isprava kojima se dokazuje postojanje tih troškova i njihovo podmirenje. Dodatno, zatražen je i podatak da li je zakupnik, VILE VALDEBEK j.d.o.o, opremio predmetne stanove, te ukoliko jeste, da dostavi dokumente koji to mogu potvrditi.

Navedeni zahtjev poslan je direktorici VILE VALDEBEK j.d.o.o, Nataši Matajia, dva puta, ali odgovor nije dobiven usprkos usmenim požurnicama.

Od najmoprimca, VILE VALDEBEK j.d.o.o. dobiven je jedino podatak o plaćanju troškova električne energije i vode nakon sklapanja predmetnog Ugovora o najmu nekretnine od 14. veljače 2019.

Prilog: knjigovodstvene kartice zaprimljene od VILE VALDEBEK j.d.o.o.

U stečajnom postupku nije bilo ostvarenih prihoda niti rashoda.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražan Ezgeta